

Số: ..../..../..../Tb-145

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

---oOo---

TP. HCM, ngày 02 tháng 03 năm 2026

## THÔNG BÁO

(Về Phương thức thanh toán & chính sách bán hàng ưu đãi áp dụng đối với dự án  
Phú Đông SkyOne tại Phường Dĩ An, Tp. Hồ Chí Minh)

**Kính gửi:** Quý Khách hàng

Công ty TNHH Đầu Tư Phú Đông 5 trân trọng thông báo đến Quý khách hàng “*Phương thức thanh toán & chính sách bán hàng ưu đãi áp dụng đối với dự án Phú Đông SkyOne tại phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh*”, cụ thể như sau:

### I. PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN & CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG ƯU ĐÃI:

#### 1. Phương thức thanh toán chuẩn: PTTT số 01

ĐỢT	THỜI GIAN	TỶ LỆ THANH TOÁN / GIÁ TRỊ THANH TOÁN	GHI CHÚ
I	Đặt mua căn hộ	50.000.000 VNĐ	Khách hàng ký Thỏa thuận đặt mua
II	Ký Hợp đồng mua bán		
1	Ký HĐMB (Trong vòng 07 ngày sau ngày ký TTĐM)	20%	Kết chuyển 50.000.000 VNĐ tiền đặt mua sang Đợt 1 của HĐMB (nếu có)
2	15/04/2026	5%	Thanh toán theo tiến độ HĐMB
3	15/06/2026	5%	
4	14/08/2026	5%	
5	15/10/2026	5%	
6	15/12/2026	6%	
7	15/02/2027	6%	
8	15/04/2027	6%	
9	15/06/2027	6%	
10	13/08/2027	6%	
11	Nhận bàn giao căn hộ (dự kiến 30/09/2027)	25%	
12	Nhận GCN QSHNO	5%	Tính trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT
TỔNG CỘNG		100%	
CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI		Chiết khấu 3%	Trừ trực tiếp trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT



*[Signature]* 1

**2. Phương thức thanh toán nhanh 50%: PTTT số 02**

<b>ĐỢT</b>	<b>THỜI GIAN</b>	<b>TỶ LỆ THANH TOÁN/ GIÁ TRỊ THANH TOÁN</b>	<b>GHI CHÚ</b>
<b>I</b>	<b>Đặt mua căn hộ</b>	<b>50.000.000 VNĐ</b>	Khách hàng ký Thỏa thuận đặt mua
<b>II</b>	<b>Ký Hợp đồng mua bán</b>		
1	<b>Ký HĐMB</b> (Trong vòng 07 ngày sau ngày ký TTĐM)	<b>20%</b>	Kết chuyển 50.000.000 VNĐ tiền đặt mua sang Đợt 1 của HĐMB (nếu có)
2	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký HĐMB	30%	Thanh toán theo tiến độ HĐMB
3	15/04/2026	10%	
4	15/06/2026	10%	
5	<b>Nhận bàn giao căn hộ</b> (dự kiến 30/09/2027)	<b>25%</b>	Thanh toán thêm VAT của 5% đợt cuối; 2% kinh phí bảo trì; 0,5% phí trước bạ
6	Nhận GCN QSHNO	5%	Tính trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100%</b>	
<b>CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI</b>		<b>Chiết khấu 7%</b>	Trừ trực tiếp trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT

**3. Phương thức thanh toán nhanh 70%: PTTT số 03**

<b>ĐỢT</b>	<b>THỜI GIAN</b>	<b>TỶ LỆ THANH TOÁN/ GIÁ TRỊ THANH TOÁN</b>	<b>GHI CHÚ</b>
<b>I</b>	<b>Đặt mua căn hộ</b>	<b>50.000.000 VNĐ</b>	Khách hàng ký Thỏa thuận đặt mua
<b>II</b>	<b>Ký Hợp đồng mua bán</b>		
1	<b>Ký HĐMB</b> (Trong vòng 07 ngày sau ngày ký TTĐM)	<b>20%</b>	Kết chuyển 50.000.000 VNĐ tiền đặt mua sang Đợt 1 của HĐMB (nếu có)
2	Trong vòng 07 ngày kể từ ngày ký HĐMB	50%	Thanh toán theo tiến độ HĐMB
3	<b>Nhận bàn giao căn hộ</b> (dự kiến 30/09/2027)	<b>25%</b>	Thanh toán thêm VAT của 5% đợt cuối; 2% kinh phí bảo trì; 0,5% phí trước bạ
4	Nhận GCN QSHNO	5%	Tính trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100%</b>	
<b>CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI</b>		<b>Chiết khấu 8%</b>	Trừ trực tiếp trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT

4. Phương thức thanh toán hỗ trợ lãi vay 24 tháng – lãi suất cố định 0%/năm: PTTT số 04

ĐỢT	THỜI GIAN	TỶ LỆ THANH TOÁN / GIÁ TRỊ THANH TOÁN	GHI CHÚ
I	Đặt mua căn hộ	50.000.000 VNĐ	Khách hàng ký Thỏa thuận đặt mua
II	<b>Ký Hợp đồng mua bán</b>		
1	<b>Ký HĐMB</b> (Trong vòng 07 ngày sau ngày ký TTĐM)	20%	Kết chuyển 50.000.000 VNĐ tiền đặt mua sang Đợt 1 của HĐMB (nếu có)
2	Trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB	50%	Khách hàng vay Ngân hàng và được Chủ đầu tư hỗ trợ theo chính sách ưu đãi trong 24 tháng cho gói giải ngân 50% giá trị căn hộ bao gồm VAT.
3	<b>Nhận bàn giao căn hộ</b> (dự kiến ngày 30/09/2027)	25%	Thanh toán thêm VAT của 5% đợt cuối; 2% kinh phí bảo trì; 0,5% phí trước bạ; chi phí nhận nhà.
4	Nhận GCN QSHNO	5%	Tính trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100%</b>	
<b>CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI, HỖ TRỢ VÀ ĐIỀU KIỆN ÁP DỤNG</b>		<p>Áp dụng đối với khách hàng vay và được các Ngân hàng liên kết giải ngân 50% giá trị căn hộ bao gồm VAT với chính sách ưu đãi như sau:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vốn ban đầu của khách hàng 20% GTCH;</li> <li>- Khách hàng được ân hạn gốc trong 24 tháng kể từ lần giải ngân đầu tiên;</li> <li>- Khách hàng được Chủ đầu tư hỗ trợ lãi suất vay 0%/năm trong 24 tháng (mức lãi suất CĐT hỗ trợ tối đa 14%/năm) hoặc tới thời gian bàn giao căn hộ theo Thông báo của CĐT (tùy theo điều kiện nào đến trước).</li> </ul>	

2990327  
 CÔNG T  
 TNHH  
 ĐẦU TƯ  
 HỮU ĐÓN  
 HỒ HỒ



**5. Phương thức thanh toán trả chậm 0,5%/tháng: PTTT số 05**

<b>ĐỢT</b>	<b>THỜI GIAN</b>	<b>TỶ LỆ THANH TOÁN / GIÁ TRỊ THANH TOÁN</b>	<b>GHI CHÚ</b>
<b>I</b>	<b>Đặt mua căn hộ</b>	<b>50.000.000 VNĐ</b>	Khách hàng ký Thỏa thuận đặt mua
<b>II</b>	<b>KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN</b>		
1	<b>Ký HĐMB</b> (Trong vòng 07 ngày sau ngày ký TTĐM)	<b>20%</b>	Kết chuyển 50.000.000 VNĐ tiền đặt mua sang Đợt 1 của HĐMB (nếu có).
2	15/04/2026	0,5%	Thanh toán theo tiến độ
3	15/05/2026	0,5%	
4	15/06/2026	0,5%	
5	15/07/2026	0,5%	
6	14/08/2026	0,5%	
7	15/09/2026	0,5%	
8	15/10/2026	0,5%	
9	13/11/2026	0,5%	
10	15/12/2026	0,5%	
11	15/01/2027	0,5%	
12	15/02/2027	0,5%	
13	15/03/2027	0,5%	
14	15/04/2027	0,5%	
15	14/05/2027	0,5%	
16	15/06/2027	0,5%	
17	15/07/2027	0,5%	
18	13/08/2027	1%	
19	<b>Nhận bàn giao căn hộ</b> (dự kiến 30/09/2027)	<b>66%</b>	Thanh toán thêm VAT của 5% đợt cuối; 2% kinh phí bảo trì; 0,5% phí trước bạ; chi phí nhận nhà.
20	Nhận GCN QSHNO	<b>5%</b>	Tính trên giá trị HĐMB không bao gồm VAT
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>100%</b>	

**II. CHÍNH SÁCH “KHAI XUÂN ĐẶC LỘC – MÃ ĐÁO CÁT TƯỜNG” dành cho khách hàng giao dịch thành công căn hộ:**

**1. Chính sách LỘC PHÁT:**

- Quà tặng lì xì **Lộc Phát: 68.000.000 đồng/căn hộ;**
- Điều kiện: áp dụng đối với khách hàng giao dịch thành công căn hộ chọn phương thức thanh toán số 01, 02, 03. Giá trị quà tặng được trừ trực tiếp vào giá trị Hợp đồng mua bán chưa thuế giá trị gia tăng.

## 2. Chính sách PHÁT TÀI:

- Quà tặng lì xì Phát Tài: 39.000.000 đồng/căn hộ;
- Điều kiện: áp dụng đối với khách hàng giao dịch thành công căn hộ chọn phương thức thanh toán số 04, 05. Giá trị quà tặng được trừ trực tiếp vào giá trị Hợp đồng mua bán chưa thuế giá trị gia tăng.

## III. HIỆU LỰC THỰC HIỆN:

Thông báo này có hiệu lực và được áp dụng từ ngày 03/03/2026 đến hết ngày 31/03/2026.

### Nơi nhận:

- Khách hàng
- HTPP;
- Khối KD-TT;
- Phòng Kế toán, Đầu tư, DVKH
- Lưu: HC - KD

CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÚ ĐÔNG 5



TRƯỞNG PHÒNG  
NGUYỄN THỊ THANH THẢO



